



Heiz- und Wasserkostenabrechnung

Bei Rückfragen bitte angeben: Objektnummer 17

Erstellt am: 24.02.2020 um 11:25:49 Uhr

CAC GmbH Bartäcker 2a 91245 Simmelsdorf
An
Dr. Peter Musterlein / Frau Lena Musterfrau

Verwaltung
Muster

Musterweg 5
00000 Musterhausen

Musterstr. 1
00000 Musterhausen

Liegenschaft: Musterweg 5
00000 Musterhausen
Objektnummer: 17
Eigentümer:

Abrechnungszeitraum:
01.01.2019 - 31.12.2019
Ihr Abrechnungszeitraum:
01.01.2019 - 30.09.2019
Ihre Abrechnungseinheit:
1 / **Lage:** testlage2
Ihre Nutzernummer:
001

Sehr geehrte Damen und Herren,
die Berechnung Ihres Kostenanteils an den Gesamtkosten der Liegenschaft ist erfolgt.

Ihr Abrechnungsergebnis: Zu Ihren Lasten: 4.340,15 EUR

Eine detaillierte Berechnung Ihres Kostenanteils entnehmen Sie bitte den nachstehenden Einzelabschnitten.

Kostenaufstellung

Brennstoffkosten:	<u>Datum</u>	<u>Menge</u>	<u>EUR</u>
Brennstoffart: Erdgas in kWh neutr.			
Rechnung	31.12.2019	122.000,00 kWh	9.000,00 EUR
Verbrauch		122.000,00 kWh	9.000,00 EUR
Nebenkosten Heizung + Warmwasser:			
Abrechnungsgebühr			450,00 EUR
Schornsteinfeger			55,00 EUR
Stromkosten Heizung			270,00 EUR
Wartung Heizung			350,00 EUR
Summe Energiekosten Heizung + Warmwasser:			10.125,00 EUR
Nebenkosten nur Heizung:			
Miete Wärmemengenzähler			70,00 EUR

Liegenschaft: Musterweg 5
00000 Musterhausen
Objektnummer: 17

Abrechnungszeitraum:
01.01.2019 - 31.12.2019
Ihre Nutzernummer: 001



Nebenkosten nur Wassererwärmung:

Legionellenprüfung	225,00 EUR
Miete Warmwasserzähler	122,00 EUR
Miete Wärmemengenzähler Warmwasser	110,00 EUR
Summe für Gesamtenergie:	10.652,00 EUR

Summe für Kostenverteilung: 10.652,00 EUR

Kostentrennung Warmwasser und Heizung

Die Wärmemenge (Q) der zentralen Warmwasserversorgung wird wie folgt ermittelt:

Gruppenzähler Warmwasser: 18.000 kWh - 0 kWh = 18.000 kWh

18.000 kWh von 122.000 kWh entsprechen 14,75 %

14,75 % von 10.125 EUR = 1.493,85 EUR

Gesamtkosten Warmwasser: 1.493,85 EUR = 14,75 %

Gesamtkosten Heizung: 8.631,15 EUR = 85,25 %

Gruppenzähleraufstellung

Fußbodenheizung:	15.000,00 kWh	-	0,00 kWh	=	15.000,00 kWh
Heizkörper:	55.000,00 kWh	-	0,00 kWh	=	55.000,00 kWh
Warmwasser:	18.000,00 kWh	-	0,00 kWh	=	18.000,00 kWh

Gesamtverbrauch nach Gruppenzähler: 88.000,00 kWh

Gesamtkosten Heizung auf Gruppenzähler:

Fußbodenheizung:	21,4286 %	von	6.090,80 EUR	=	1.305,17 EUR
Heizkörper:	78,5714 %	von	6.090,80 EUR	=	4.785,63 EUR

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass zu den **Gesamtkosten Heizung/Warmwasser** für die Kostenverteilung eventuelle **Nebenkosten nur Heizung/nur Warmwasser** addiert sind.

Liegenschaft: Musterweg 5
00000 Musterhausen
Objektnummer: 17

Abrechnungszeitraum:
01.01.2019 - 31.12.2019
Ihre Nutzernummer: 001



Kostenverteilung

*VAK = Verbrauchsabhängige Kosten *GK = Grundkosten

Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	Preis/Einheit
30% GK Heizung	2.610,34 EUR	200,0000 m ²	13,0517000 EUR
70% VAK Heizung	6.090,80 EUR	70.000,0000 kWh	0,0870114 EUR
70% VAK Heizung HK	4.785,63 EUR	17.985,7590 Punkte	0,2660788 EUR
70% VAK Heizung FBH	1.305,17 EUR	15.000,0000 kWh	0,0870113 EUR
Summe Heizkosten:			8.701,14 EUR
30% GK Warmwasser	585,26 EUR	200,0000 m ²	2,9263000 EUR
70% VAK Warmwasser	1.365,60 EUR	19,4410 m ³	70,2433000 EUR
Summe Warmwasserkosten:			1.950,86 EUR

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass kursiv angedruckte Kostenarten nur zur Information dienen und nicht verteilt werden.

Verteilung auf Ihre Nutzereinheit

*VAK = Verbrauchsabhängige Kosten *GK = Grundkosten

Kostenart	Preis/Einheit	Ihre Einheiten	Ihre Kosten
30% GK Heizung	13,0517000 EUR	100,0000 m ²	64,0000% 835,31 EUR
70% VAK Heizung HK	0,2660788 EUR	10.340,5090 Punkte	2.751,39 EUR
Summe Heizkosten:			3.586,70 EUR
30% GK Warmwasser	2,9263000 EUR	100,0000 m ²	273 Tage 218,87 EUR
70% VAK Warmwasser	70,2433000 EUR	7,3750 m ³	518,04 EUR
Summe Warmwasserkosten:			736,91 EUR
Summe Heizung + Warmwasserkosten:			4.323,61 EUR
Zwischensumme:			4.323,61 EUR
Nutzerwechselkosten Auszug			16,54 EUR
Gesamtkosten:			4.340,15 EUR

Liegenschaft: Musterweg 5
00000 Musterhausen
Objektnummer: 17

Abrechnungszeitraum:
01.01.2019 - 31.12.2019
Ihre Nutzernummer: 001



Einzelaufstellung Zähler

Heizkostenverteiler:

* Punkte = (Ablesestand - Anfangsstand) * Umrechnungsfaktor

Raum	Zählernummer	Anfangsstand	Ablesestand	UF	Punkte
Bad	1000	1.650,0000	1.742,0000	1,5220	140,0240
Schlafzimmer	5000	379,0000	401,0000	1,2000	26,4000
Küche	2000	199,0000	203,0000	0,5700	2,2800
Wohnzimmer	4000	2.566,0000	4.257,0000	3,4400	5.817,0400
Wohnzimmer	3000	2.689,0000	3.954,9200	3,4400	4.354,7648

Summe: 10.340,5090

Ablesestände wurden durch Mieterwechsel nach Heizgradtagen bei folgenden Heizkostenverteilern ermittelt:

3000

Ablesestände wurden durch Zwischenablesung bei folgenden Heizkostenverteilern ermittelt:

5000, 4000, 2000, 1000

Warmwasserzähler:

Raum	Zählernummer	Anfangsstand	Ablesestand	Verbrauch
Bad	123	0,0300	7,4050	7,3750

Summe: 7,3750

Ablesestände wurden durch Zwischenablesung bei folgenden Warmwasserzählern ermittelt:

123

Hinweise zur Abrechnung

Bei eventuellen Rückfragen wenden Sie sich bitte an Ihre/n Hausverwaltung/Eigentümer.

Erklärung zur Abrechnung bei Nutzerwechsel

Die Aufteilung der Grundkosten und Verbrauchskosten erfolgt gemäß §9b der Heizkostenverordnung.

Liegen uns Zwischenablesewerte vor, so erfolgt die Kostenberechnung der Verbrauchskosten nach diesen Werten.

Die Grundkosten werden bei den Warmwasserkosten nach der Nutzungsdauer in Tagen und bei den Heizkosten nach Gradtagszahlen berechnet. Liegen keine Zwischenablesewerte vor, so erfolgt die Berechnung der Verbrauchskosten Warmwasser anteilig nach der Nutzungsdauer in Tagen und bei den Verbrauchskosten Heizung anteilig nach Gradtagszahlen entsprechend nachfolgender Tabelle.

Tabelle der Gradtagszahlen:

Monat	Monatswert
Januar	170,00
Februar	150,00
März	130,00
April	80,00
Mai	40,00
Juni	14,00
Juli	13,00
August	13,00
September	30,00
Oktober	80,00
November	120,00
Dezember	160,00
Summe	1000,00